



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья по Камчатскому краю



III квартал 2023 года



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

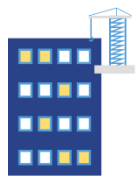
по Камчатскому краю*

III квартал 2023 года

- 01** Средние цены и индексы цен на первичном рынке жилья по Камчатскому краю
- 02** Средние цены и индексы цен на первичном рынке жилья по Российской Федерации и регионам Дальневосточного Федерального округа
- 03** Средние цены и индексы цен на вторичном рынке жилья по Камчатскому краю
- 04** Средние цены и индексы цен на вторичном рынке жилья по Российской Федерации и регионам Дальневосточного Федерального округа

* Ежеквартальные данные оперативной статистики..

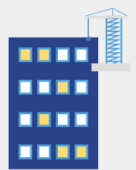




СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, рублей за 1 кв. метр общей площади

III квартал 2023 г.



151 440₽

Все типы квартир



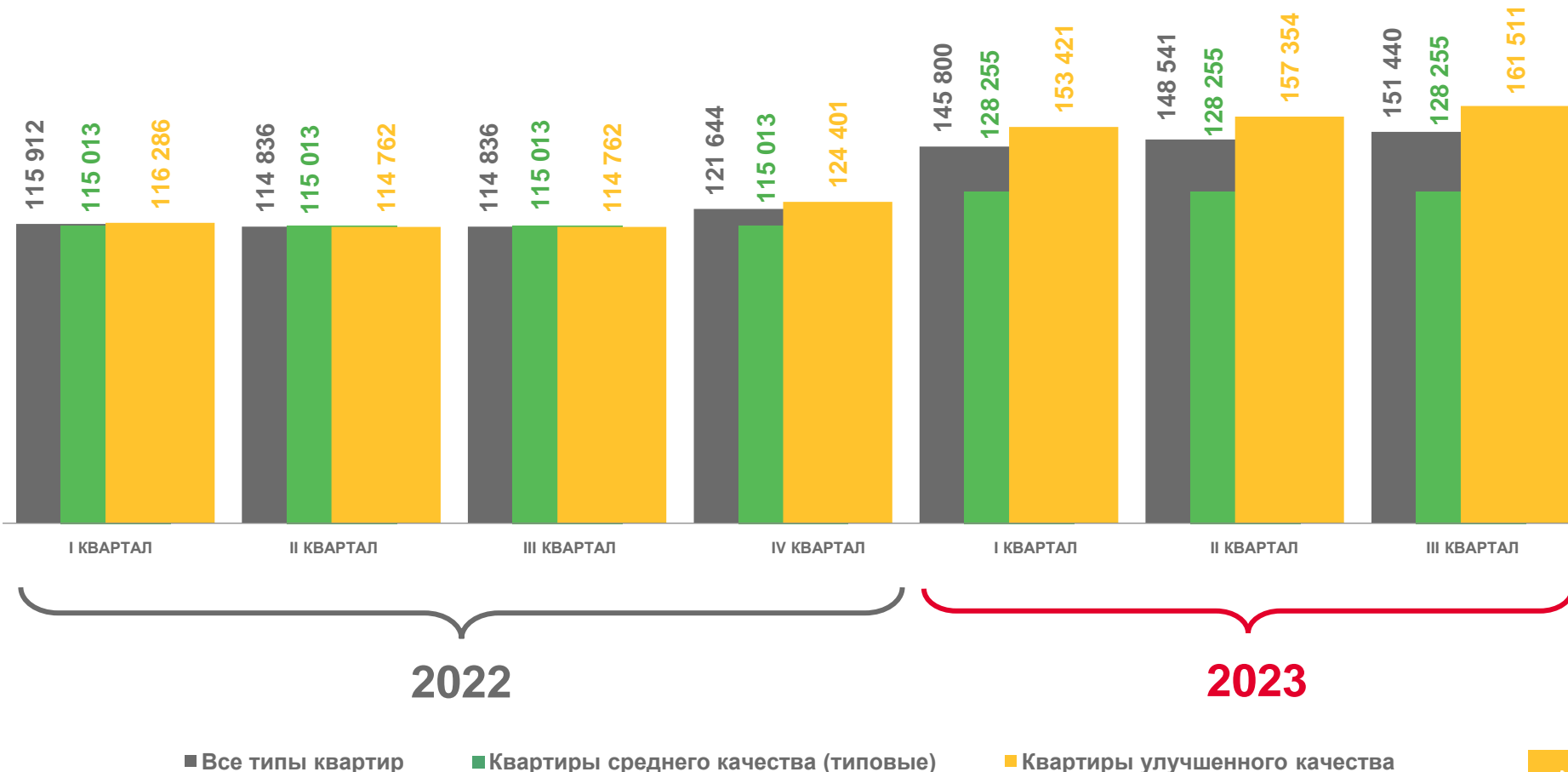
128 255₽

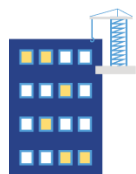
Квартиры среднего качества
(типовые)



161 511 ₽

Квартиры улучшенного качества

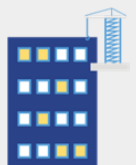




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к концу предыдущего квартала

III квартал 2023 г.
ко II кварталу 2023 г.



102,0

Все типы квартир



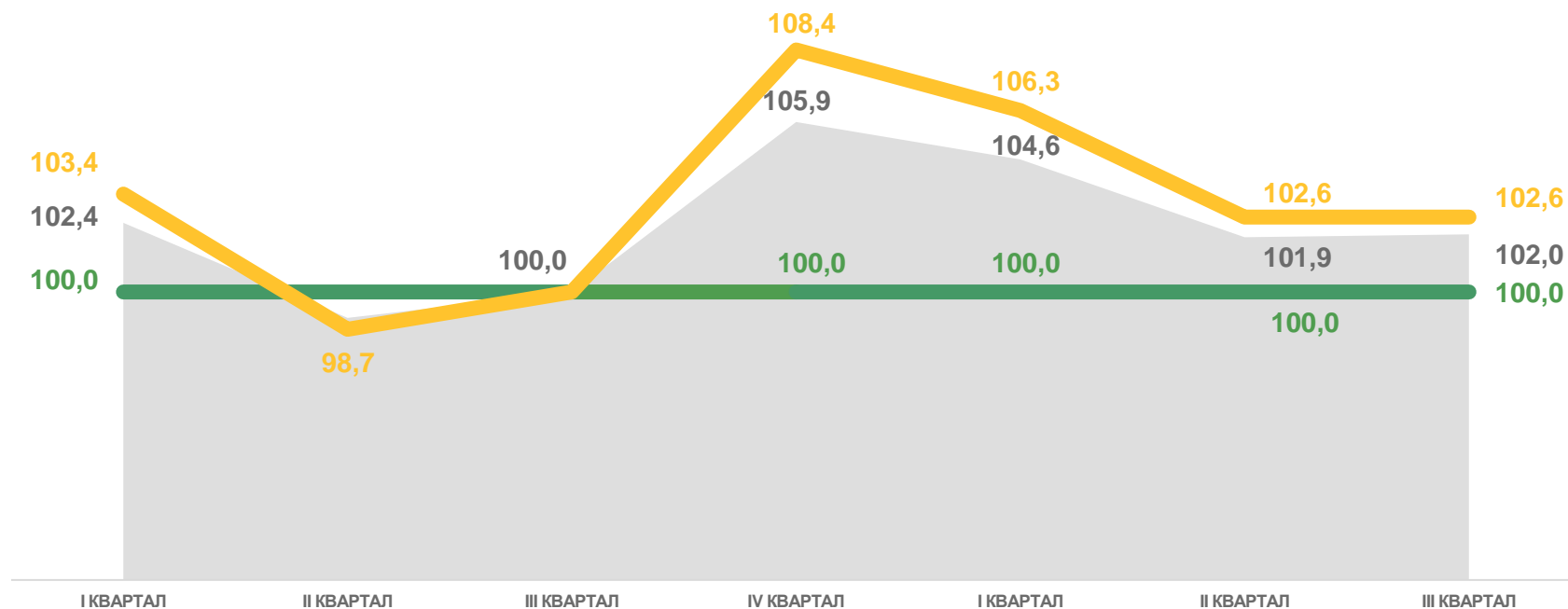
100,0

Квартиры среднего качества
(типовые)



102,6

Квартиры улучшенного качества



2022

2023



Все типы квартир

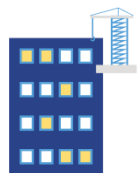


Квартиры среднего качества
(типовые)



Квартиры улучшенного
качества

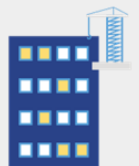




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к концу IV квартала предыдущего года

III квартал 2023 г.
к IV кварталу 2022 г.



108,6

Все типы квартир



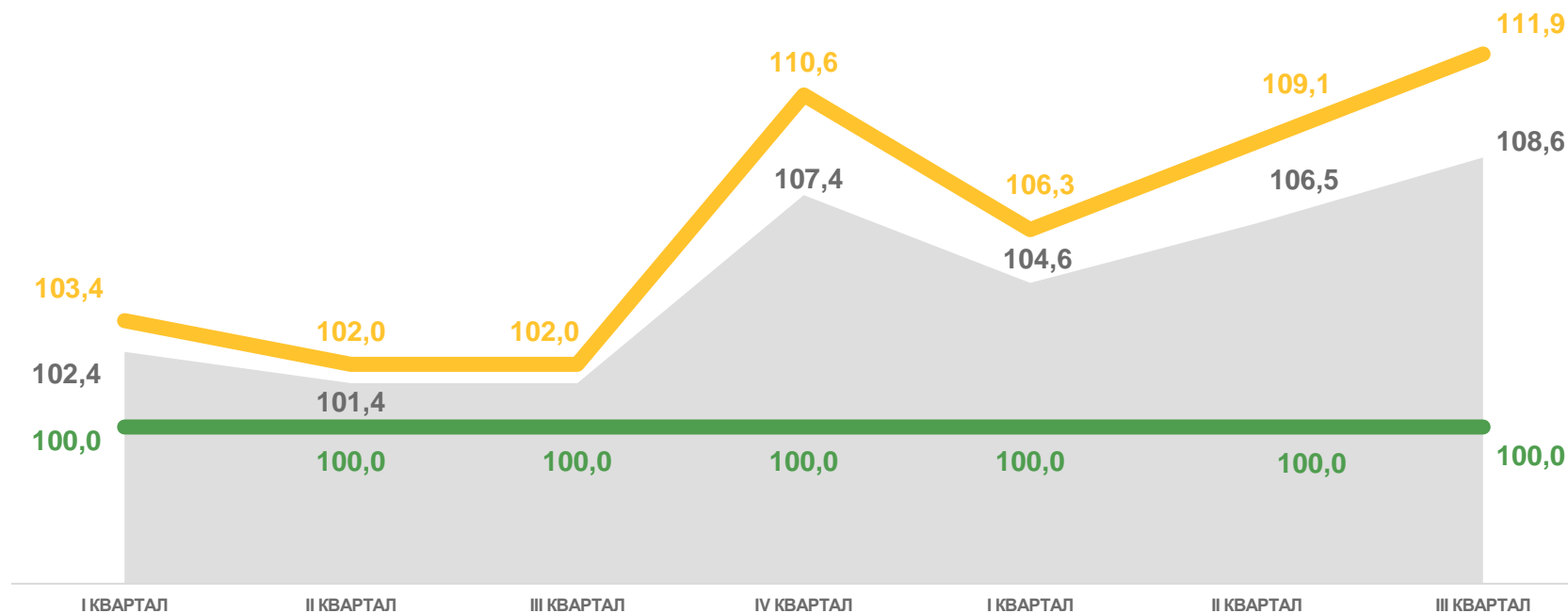
100,0

Квартиры среднего качества
(типовые)



111,9

Квартиры улучшенного качества



Все типы квартир

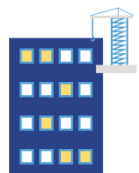


Квартиры среднего качества
(типовые)



Квартиры улучшенного
качества

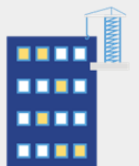




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

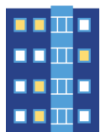
на конец квартала, в % к соответствующему кварталу предыдущего года

III квартал 2023 г.
к III кварталу 2022 г.



120,8

Все типы квартир



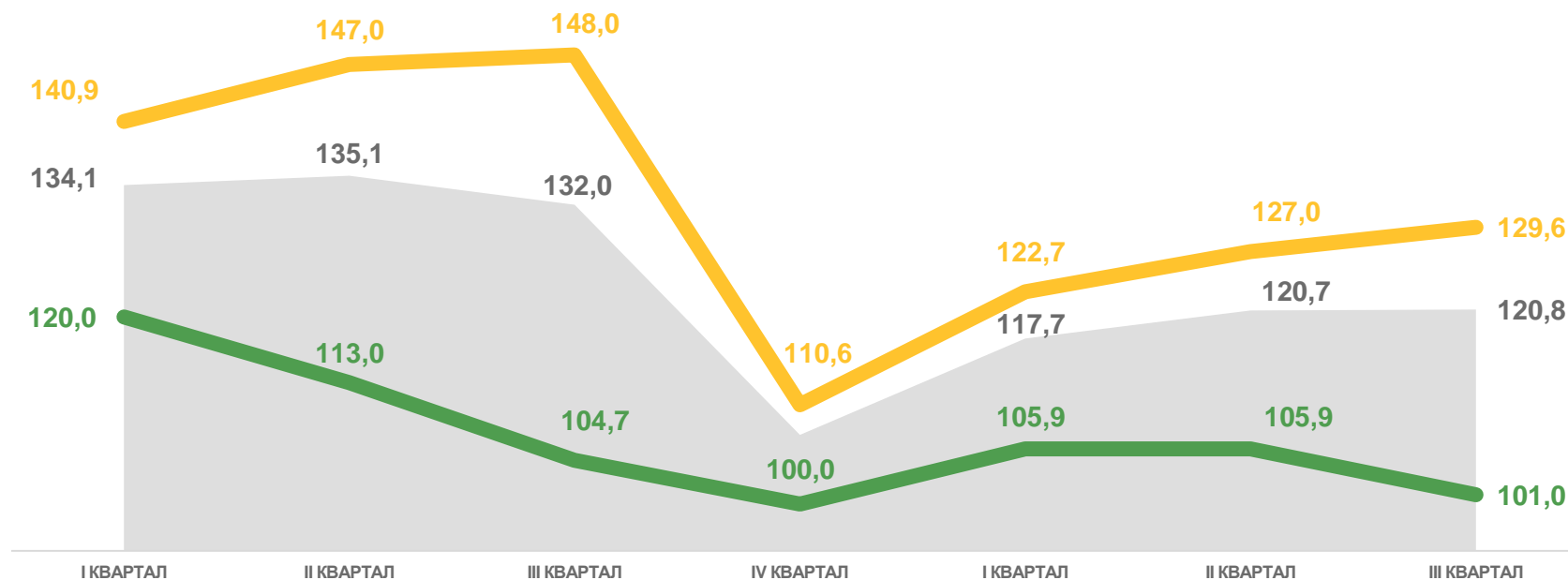
101,0

Квартиры среднего качества
(типовые)



129,6

Квартиры улучшенного качества



2022

2023



Все типы квартир

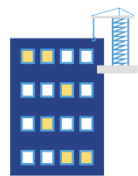


Квартиры среднего качества
(типовые)



Квартиры улучшенного
качества





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец III квартала 2023 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

▲ **134 098** ₪

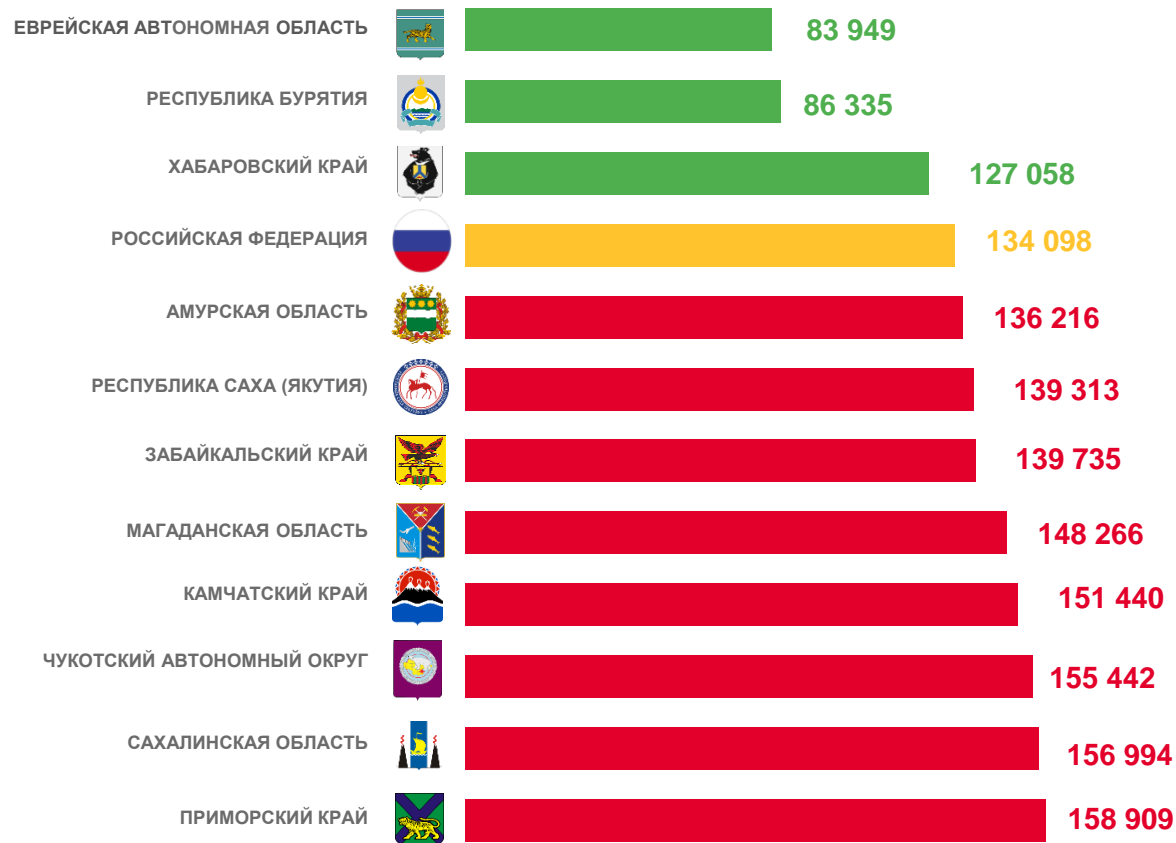
 Российская Федерация

▲ **137 228** ₪

Дальневосточный
федеральный округ (ДФО)

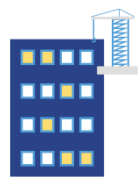
▲ **151 440** ₪

 Камчатский край



3 субъекта ДФО
значение цены **меньше**,
чем по России

8 субъектов ДФО
значение цены **больше**,
чем по России



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец III квартала 2023 г. в % к концу II квартала 2023 г.

 Российская Федерация

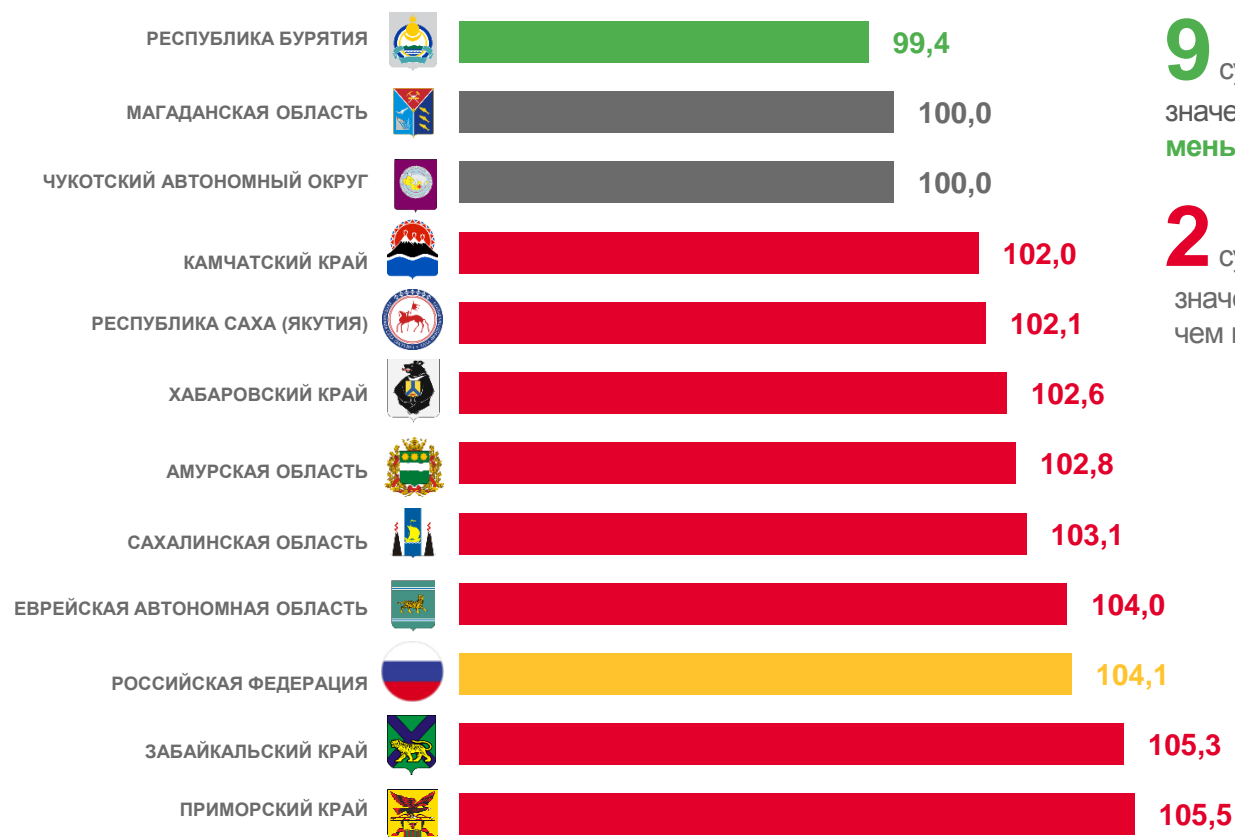
104,1

Дальневосточный
федеральный округ (ДФО)

103,5

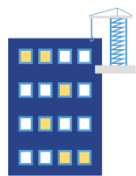
 Камчатский край

102,0



9 субъектов ДФО
значение индекса
меньше, чем по России

2 субъектов ДФО
значение индекса **больше**,
чем по России



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец III квартала 2023 г. в % к концу IV квартала 2022 г.

 Российская Федерация

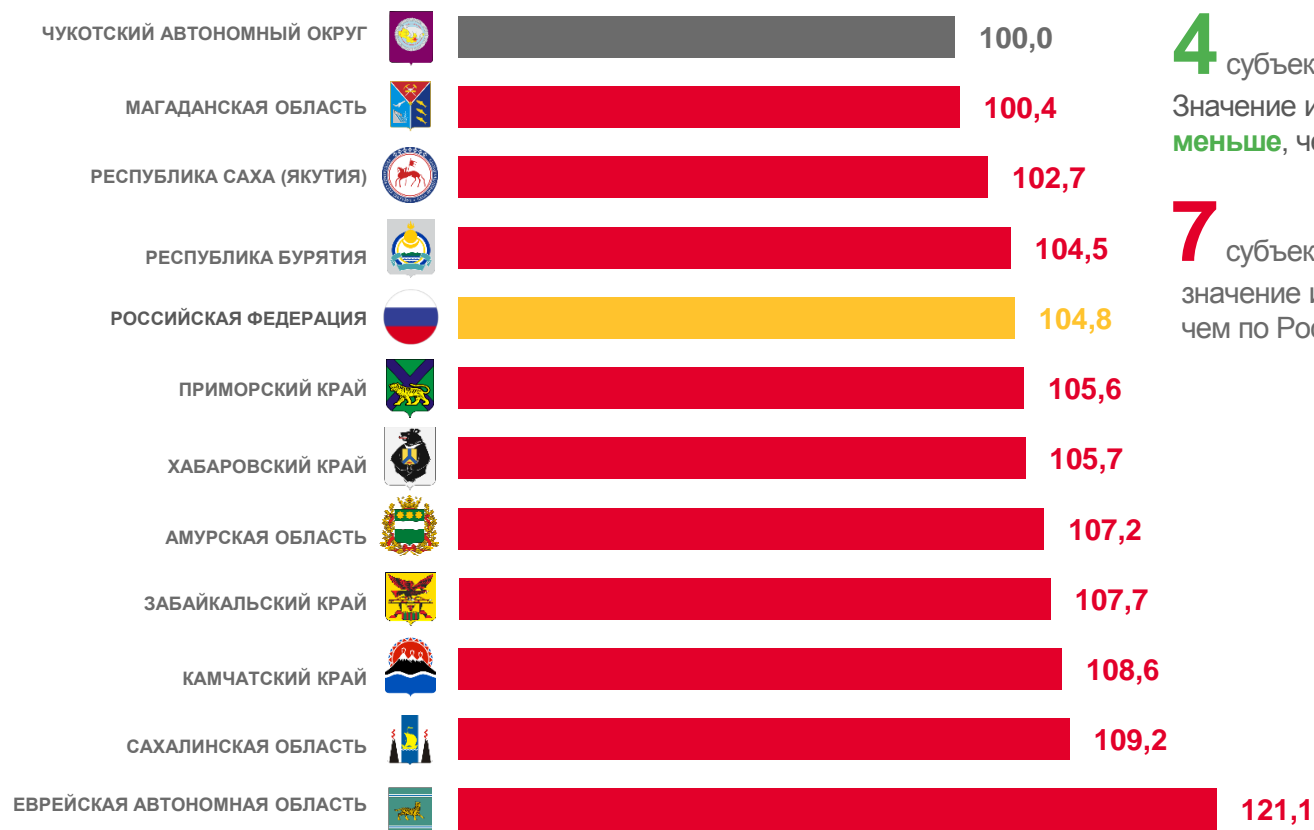
104,8

Дальневосточный
федеральный округ (ДФО)

105,9

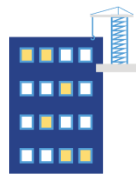
 Камчатский край

108,6



4 субъекта ДФО
Значение индекса
меньше, чем по России

7 субъектов ДФО
значение индекса **больше**,
чем по России



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец III квартала 2023 г. в % к концу III квартала 2022 г.

 Российская Федерация

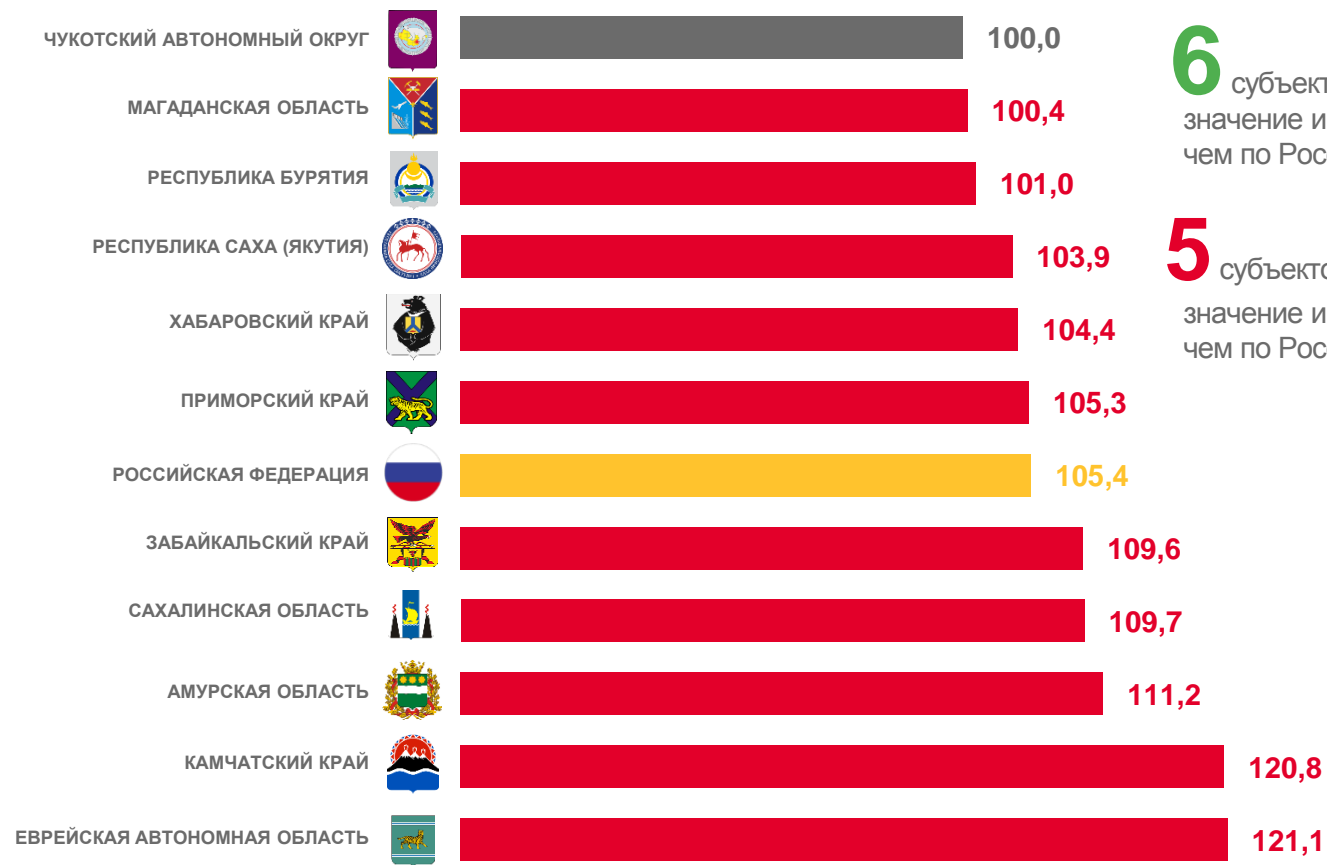
105,4

Дальневосточный
федеральный округ (ДФО)

106,2

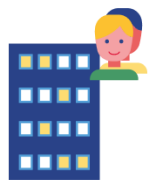
 Камчатский край

120,8



6 субъектов ДФО
значение индекса **меньше**,
чем по России

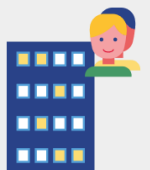
5 субъектов ДФО
значение индекса **больше**,
чем по России



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

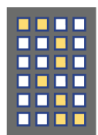
на конец квартала, рублей за 1 кв. метр общей площади

III квартал 2023 г.



121 182₽

Все типы квартир



72 607₽

Квартиры низкого качества



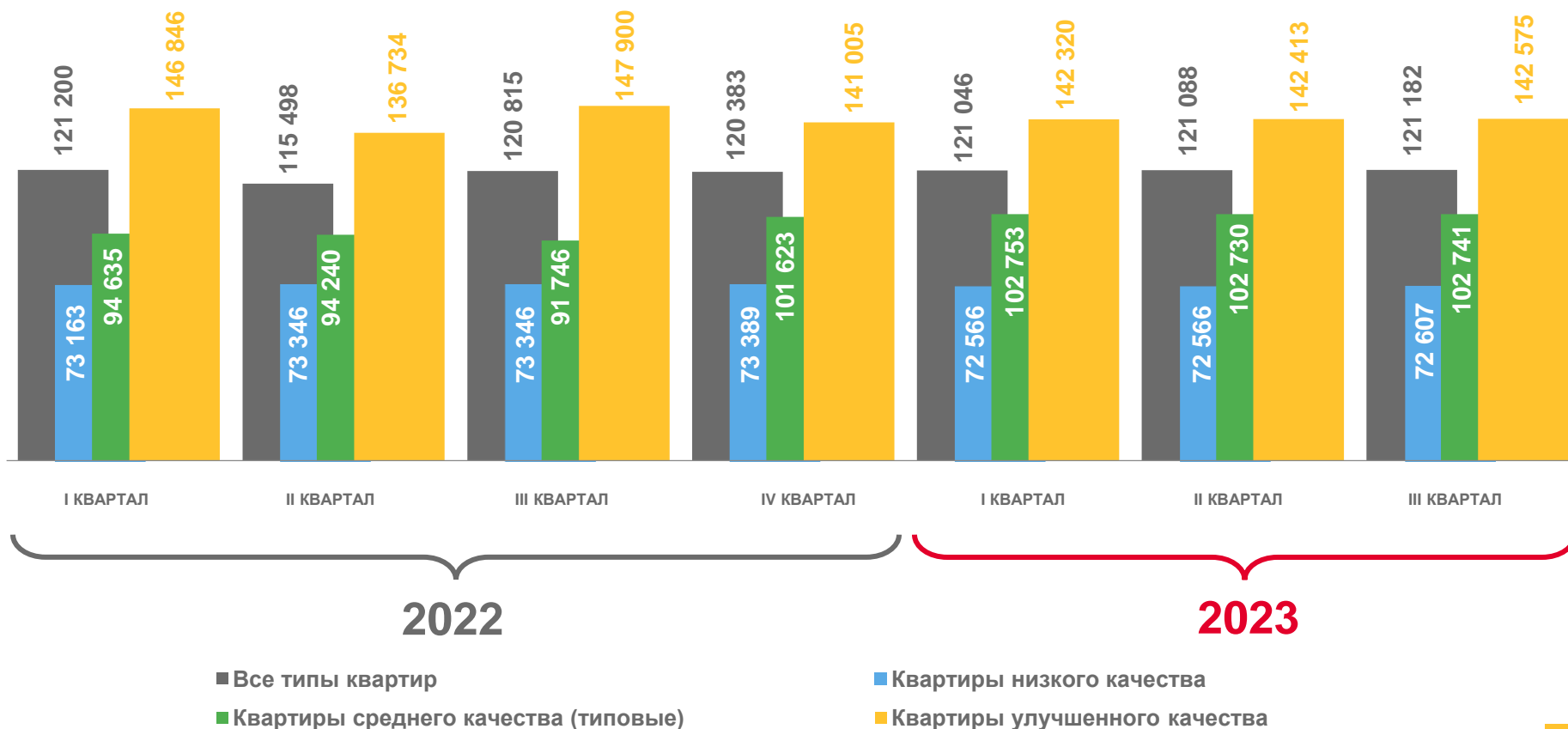
102 741₽

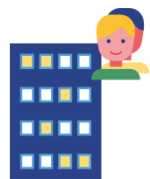
Квартиры среднего качества (типовые)



142 575₽

Улучшенного качества

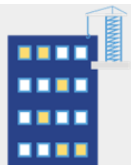




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

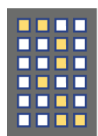
на конец квартала, в % к концу предыдущего квартала

III квартал 2023 г.
ко II кварталу 2023 г.



100,1

Все типы квартир



100,1

Квартиры низкого качества



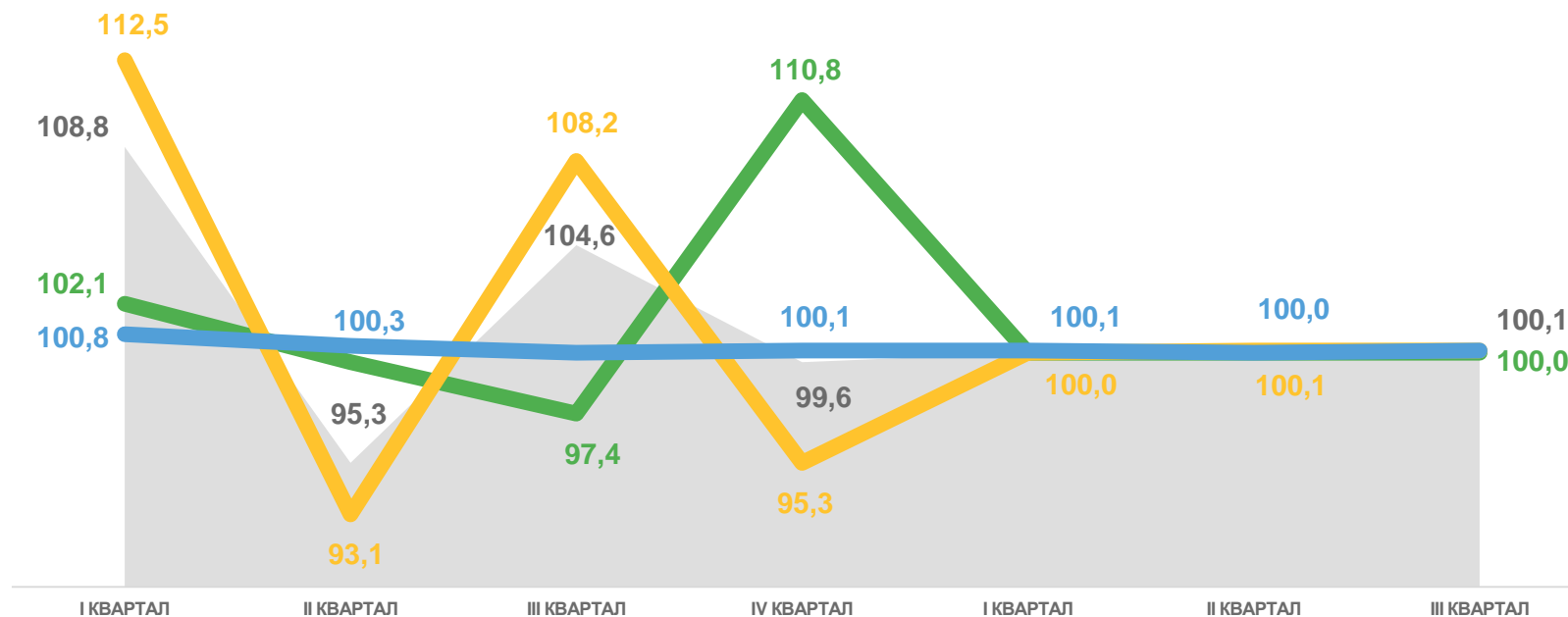
100,0

Квартиры среднего качества



100,1

Квартиры улучшенного качества



2022

2023



Все типы квартир



Квартиры низкого качества

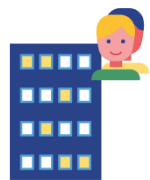


Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



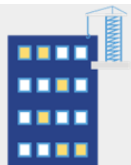


ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

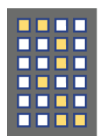
III квартал 2023 г.

к IV кварталу 2022 г.



100,1

Все типы квартир



100,1

Квартиры низкого качества



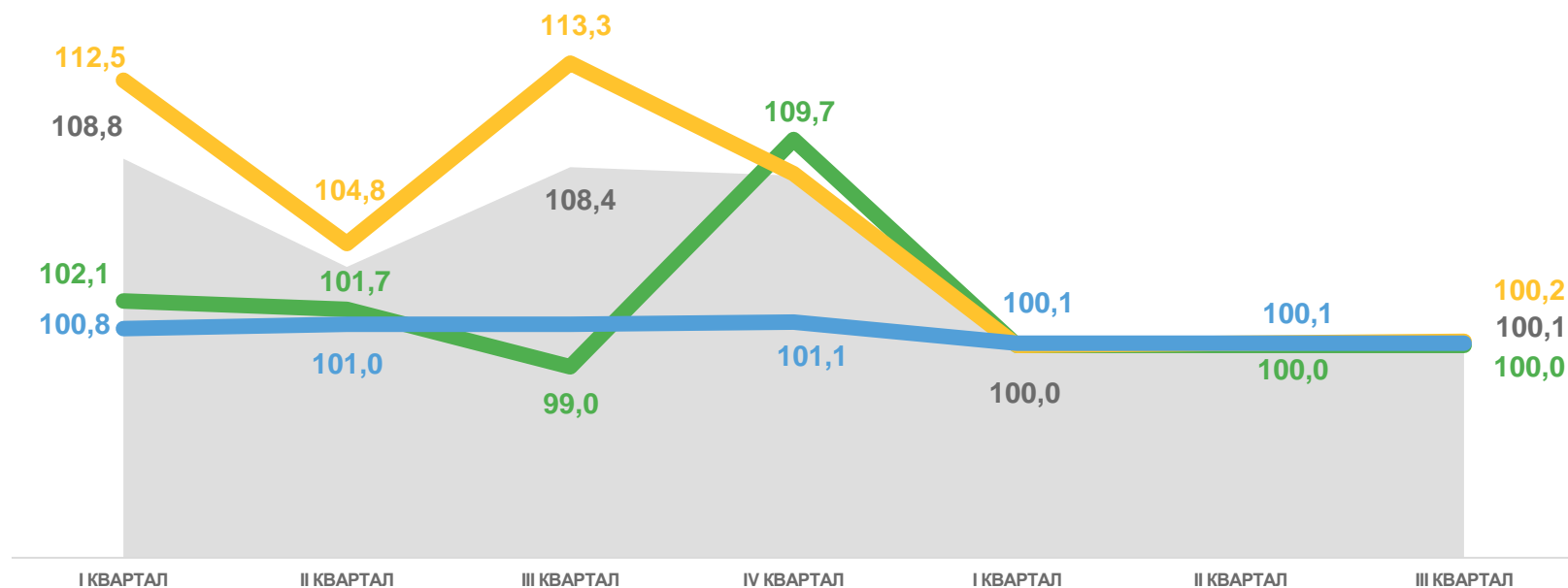
100,0

Квартиры среднего качества



100,2

Квартиры улучшенного качества



2022

2023



Все типы квартир



Квартиры низкого качества

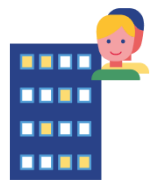


Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

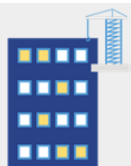




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

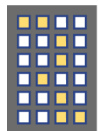
на конец квартала, в % к соответствующему кварталу предыдущего года

III квартал 2023 г.
к III кварталу 2022 г.



98,5

Все типы квартир



100,2

Квартиры низкого качества



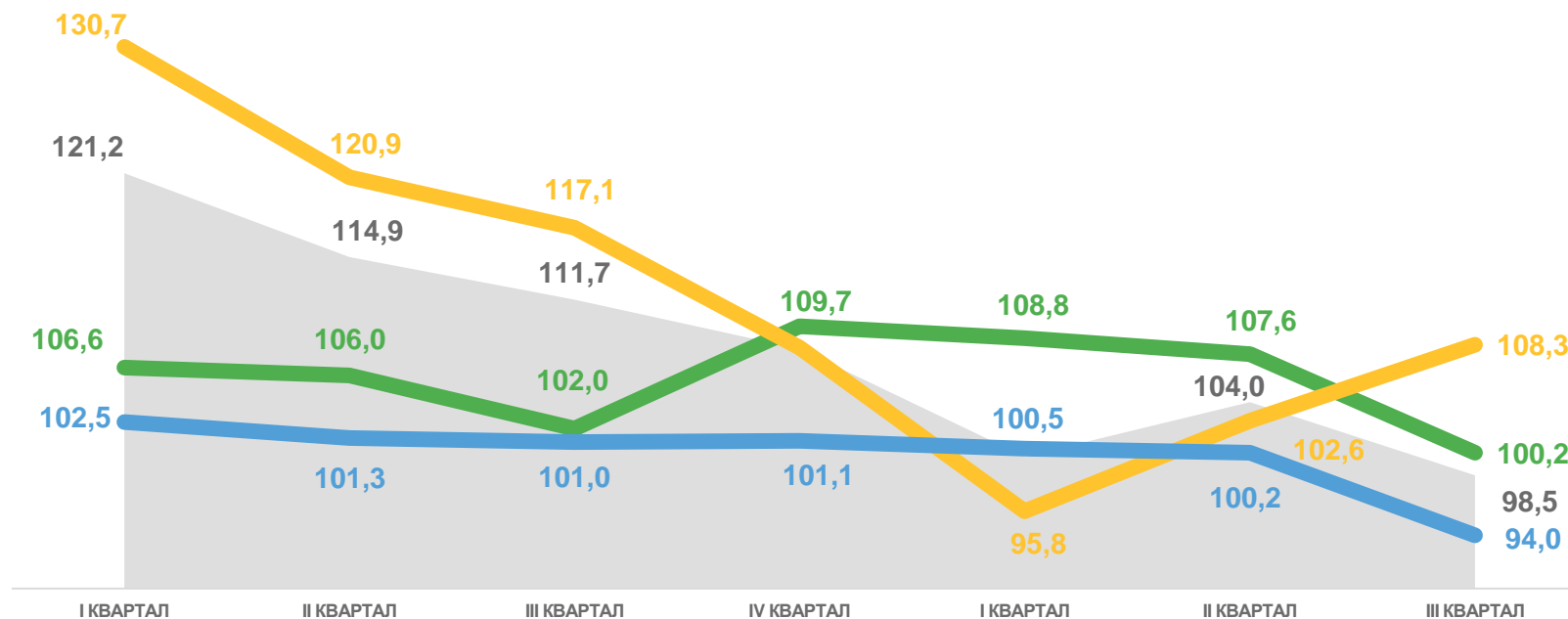
108,3

Квартиры среднего качества



94,0

Квартиры улучшенного качества



2022

2023



Все типы квартир

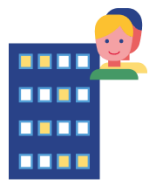
Квартиры низкого качества



Квартиры среднего качества (типичные)

Квартиры улучшенного качества





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец III квартала 2023 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

▲ 94 526 ₺

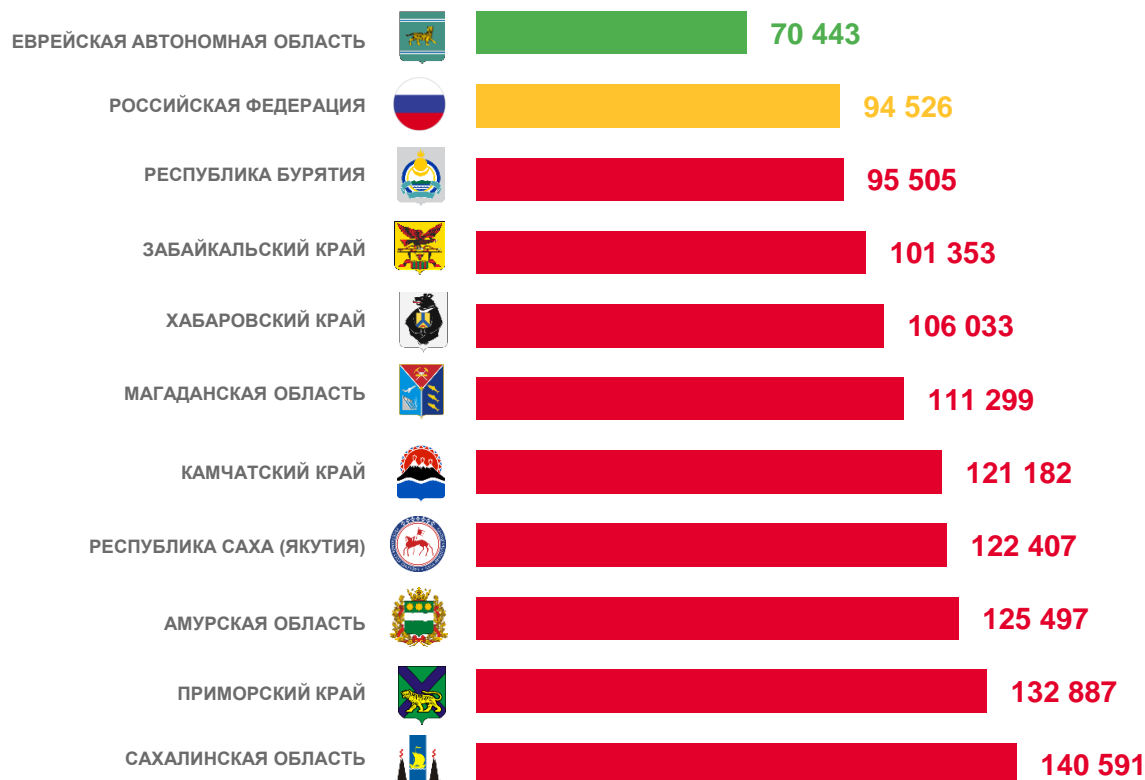
 Российская Федерация

▲ 114 587 ₺

Дальневосточный
федеральный округ (ДФО)

▲ 121 182 ₺

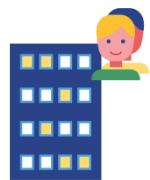
 Камчатский край



1 субъект ДФО
значение цены **меньше**,
чем по России

9 субъектов ДФО
значение цены **больше**,
чем по России

1 субъект ДФО
отсутствует в наблюдении
(Чукотский автономный округ)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец III квартала 2023 г. в % к концу II квартала 2023 г.

 Российская Федерация

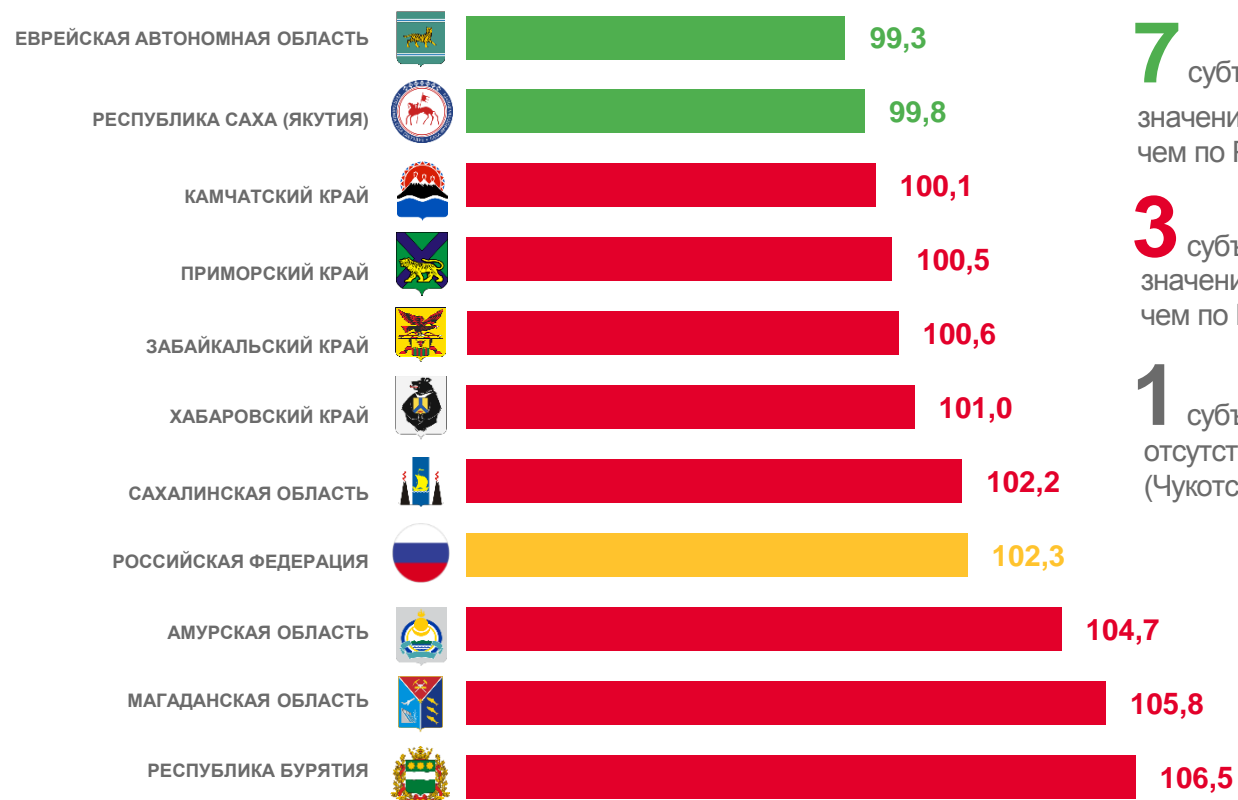
102,3

Дальневосточный
федеральный округ (ДФО)

102,0

 Камчатский край

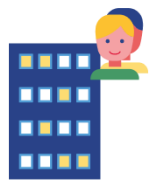
100,1



7 субъектов ДФО
значение индекса **меньше**,
чем по России

3 субъекта ДФО
значение индекса **больше**,
чем по России

1 субъект ДФО
отсутствует в наблюдении
(Чукотский автономный округ)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец III квартала 2023 г. в % к концу IV квартала 2022 г.

 Российская Федерация

105,3

Дальневосточный
федеральный округ (ДФО)

105,5

 Камчатский край

100,1

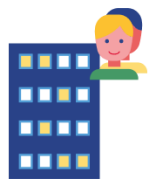


4 субъекта ДФО

значение индекса **меньше**,
чем по России

6 субъектов ДФО
значение индекса **больше**,
чем по России

1 субъект ДФО
отсутствует в наблюдении
(Чукотский автономный округ)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец III квартала 2023 г. в % к концу III квартала 2022 г.

 Российская Федерация

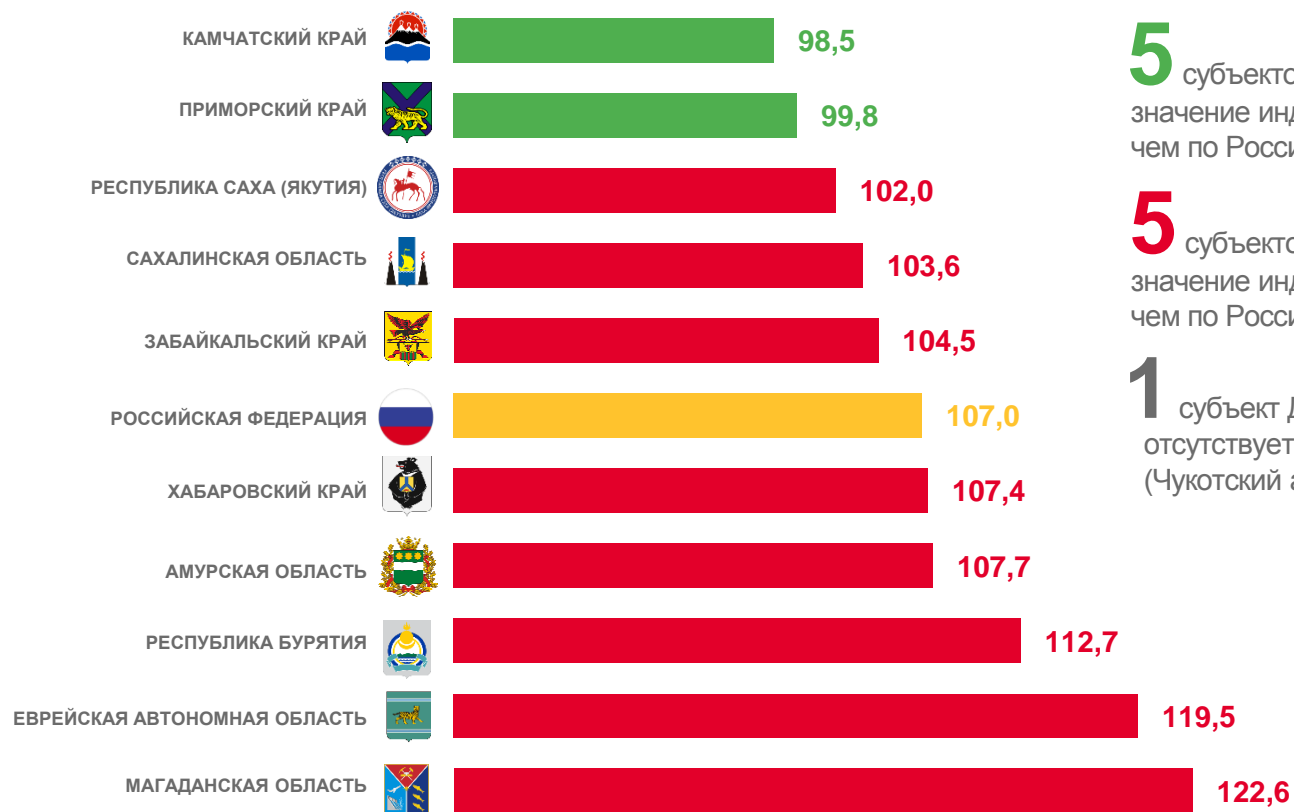
107,0

Дальневосточный
федеральный округ (ДФО)

105,5

 Камчатский край

98,5



5 субъектов ДФО
значение индекса **меньше**,
чем по России

5 субъектов ДФО
значение индекса **больше**,
чем по России

1 субъект ДФО
отсутствует в наблюдении
(Чукотский автономный округ)